



جمهورية السودان
ولاية النيل الأبيض

وزارة المالية والاقتصاد والقوى العاملة

مُفوضية الاستثمار



الفرص المتاحة
للاستثمار
2020م

المقدمة

ولاية النيل الأبيض من الولايات الواعدة في الاستثمار لموقعها الاستراتيجي المميز وبما تتمتع به من موارد طبيعية متنوعة ومقومات اقتصادية ومناخ جاذب للاستثمار تطرح لكم مفوضية الاستثمار الفرص المتاحة في مجالات الزراعة والثروة الحيوانية والسمكية والصناعة والسياحة والخدمات الاقتصادية كما نعرض لكم بعض النماذج الاستثمارية الناجحة جذباً للمستثمرين مع تقديم أفضل الامتيازات والضمانات المشجعة للاستثمار الممنوحة وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار.

■ الموقع الجغرافي

تقع ولاية النيل الأبيض في جنوب السودان بخريطته الجديدة بين خطي عرض (١٢ - ١٣,٣٠) درجة شمالاً، وخطي طول (٣١ - ٣٣,٣٠) درجة شرقاً . تحدها شمالاً ولاية الخرطوم، وغرباً ولاية شمال كردفان، ومن الجنوب الغربي ولاية جنوب كردفان ولاية أعالي النيل بدولة جنوب السودان من الجنوب، وولايتي الجزيرة وسنار من جهة الشرق .
تبلغ مساحة الولاية (٣٩,٧٠١) كيلومتر مربع أي ما يعادل (٩,٤٥٢,٦٢٠) مليون فدان تقريباً (٣,٩٧٠,١٠٠) هكتار .

■ المناخ

تتميز الولاية بفصلين رئيسيين هما الشتاء البارد الجاف و الصيف الممطر الرطب ، وتختلف طول فترة الشتاء في الشمال عنه في الجنوب . الأجزاء الشمالية تتصف بصيف حار جداً مع هبوب العواصف الترابية قبل موسم الأمطار ، أما الأجزاء الجنوبية من الولاية فتمتاز بصيف ممطر يدوم من مايو وحتى أكتوبر وتزداد شدة الأمطار إلى أكثر من (٦٠٠) ملم في العام في جنوب الولاية .

■ السكان

تبلغ عدد سكان الولاية (٢٤٩٣٨٨٠٢) نسمة موزعون علي محليات الولاية المختلفة .

■ الموارد المائية

أهم مصدر مائي بالولاية هو النيل الأبيض الذي يخترق الولاية من الجنوب إلى الشمال بمسافة (٦٢٩) كيلومتر ، ويتم التحكم في مناسيبه بواسطة خزان جبل أولياء .
وارد المياه السنوي للنيل الأبيض (٢٦) مليار متر ٣ ، المستغل منها في ري المشاريع الزراعية المختلفة بالولاية حوالي مليار متر ٣ سنوياً . كما توجد مصادر أخرى بالولاية للمياه تتمثل في مياه الأمطار والمياه الجوفية والسطحية والخيران المنتشرة في الولاية .

■ مميزات ولاية النيل الأبيض ■

- الموقع الجغرافي الإستراتيجي كمعبر لولايات كردفان ودارفور ومدخل رئيسي لدولة جنوب السودان .
- تتمتع الولاية بموارد طبيعية متمثلة في الأراضي الصالحة للزراعة والمياه الوفيرة والغطاء الغابي والمراعي الطبيعية المنتشرة في أنحاء الولاية .
- تباين المناخ يؤدي لتنوع النشاط الزراعي (مطري ، مروي ، فيضي) .
- تصدر الولاية صناعة السكر في السودان (سكر كنانة ، سكر عسلاية ، سكر النيل الأبيض) إضافة إلى مشروعات تحت التنفيذ (سكر قضا ، سكر الرديس ، سكر السيلة) و مشروعات تنموية كبرى ممثلة في ميناء كوستى الجاف و الميناء النهري ومشروعات صناعية (مصنع لصهر وتشكيل الحديد ، صناعة الاسمنت ، صناعة النسيج ، مصانع صناعات غذائية ، صناعة الاسفنج والبلاستيك) .
- توفر الخدمات الضرورية (التعليم ، الصحة ، الاتصالات ، البنوك ، البنيات التحتية ، الإمداد الكهربائي) .
- تمتلك الولاية سعات تخزينية كبرى (صومعة غلال بسعة تخزينية تبلغ (١٠٠) ألف طن ، المستودع الاستراتيجي للمواد البترولية بسعة (٣٠٠) ألف طن) .
- بها أسواق متخصصة للمحاصيل و الماشية (كوستى ، ربك ، قندلتى ، الجبلين) للسوق المحلى و الصادر .
- تتوفر بها ثروة سمكية تقدر بـ (١٥) ألف طن .
- يوجد بها بترول جنوب الولاية بمحلية السلام .
- بها محطة توليد حراري للكهرباء بأم دباكر بطاقة (٥٠٠) ميغاواط .
- الولاية غنية بالحجر الجيري في محلية الجبلين .
- مطار كنانة الدولي .

القطاع الزراعي

المساحة الصالحة للزراعة تمثل (٦٨ ٪) من المساحة الكلية للولاية بما يعادل (٦,٥) مليون فدان .

- المستثمر من المساحة الصالحة للزراعة (٧٣ ٪) بما يعادل (٤,٨) مليون فدان .
- المساحة المتاحة للاستثمار ما يقارب (٢) مليون فدان .

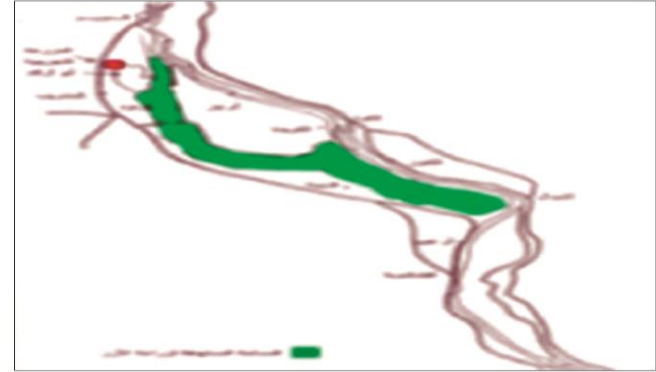
تنتج الولاية عدد مقدر من المحاصيل الحقلية والنقدية يمكن ايرادها كما يلي :-
القمح _ الأرز _ زهرة الشمس _ القطن _ الذرة الرفيعة _ السمسم _ الدخن _ الفول
السوداني _ الكركدي _ حب البطيخ _ اللوبيا _ الخضروات _ الفاكهة _ الأعلاف _
قصب السكر والمحصولات الغابية .



الفرص المتاحة للاستثمار

■ ■ ■ مشاريع لإنتاج الأرز

تتوفر بالولاية مساحات متفاوتة علي الضفة الغربية للنيل تتميز بأراضي طينية سوداء إلي طينية رملية في بعض المواقع ويمكن ربيها من النيل . تحتاج هذه المشروعات لإنشاء بنياتها التحتية وهي متاحة للاستثمار علي المدى الطويل (٢٠ - ٢٥) سنة علي أن تكون بعلاقة إنتاج بين المستثمر والمزارعين . يتم الاتفاق عليها تحت إشراف وزارة الانتاج والموارد الاقتصادية .



مشروع أبو قصبه _ محلية الدويم

المواقع المتاحة للاستثمار في محصول الأرز

المشروع	المساحة / فدان	المحلية
مشروع الشاتاوي	٤٠,٠٠٠	أم رمته
مشروع البنونات	٢٥,٠٠٠	الدويم
مشروع الدويم شات	١١,٠٠٠	الدويم
مشروع ابو قصبه	٤٧,٠٠٠	الدويم

■ ■ ■ مشاريع لإنتاج وصناعة التقاوي

التقاوي المحسنة هي أحدي مفردات الحزم التقنية للمحاصيل الحقلية والبستانية ولها تأثير كبير علي الانتاج والانتاجية كمأ ونوعاً ، ومن أهم محاصيل أنتاج التقاوي (القطن ، الذرة ، زهرة الشمس ، الفول السوداني ، السمسم) .
تقع المشاريع في وسط وجنوب الولاية علي ضفاف النيل الأبيض وأغلبها تقع في القطاع المروي :

اسم المشروع	المحلية	المساحة بالضدان
أم جلاله	السلام	١٨٠٠٠
النعيم	السلام	١٥٠٠٠
جودة	الجبيلين	١٨٠٠
نايفر	الجبيلين	١٢٠٠
الشوال	ريك	٤٥٠٠
الشور	قلي	٢٥٠٠

مقومات نجاح إنتاج التقاوي

- الكادر الفني المدرب .
- الغريال .
- المعمل .

ملحوظة :

هنالك شركات رائدة في صناعة التقاوي مثال لذلك (شركة اف للخدمات المحدودة ، شركة صافولا ، الشركة الافريقية ، شركة ست فلد ، شركة هارد فست وشركة الضواها) لمحاصيل القمح الذرة والارز وزهرة الشمس .

■ ■ ■ مشاريع لإنتاج القمح

تقع المشاريع في شمال الولاية علي ضفتي النيل الأبيض وتتميز بأراضي طينية سوداء إلي طينية رملية في بعض المواقع تروي من النيل وبها بنيات تحتية تتمثل في البيارات والترع الرئيسية والفرعية تحتاج لإعادة تأهيل وهي متاحة للاستثمار علي المدى القصير (٢ - ٣) سنوات ، بشراكات تعاقدات بين المستثمر والمزارعين .

المشاريع المتاحة للاستثمار :

المشاريع	المساحة / فدان	الموقع	المشروع	المساحة / فدان	الموقع
عريك	٢٠٠٠	محلية الدويم	البشري	٨٠٠	محلية أم رمته
ابقر	٤٠٠٠	محلية أم رمته	السعادة	١٣٠٠	محلية القطينة
الصوفي	٩٠٠	محلية أم رمته	الهشاية	٢٥٠٠	محلية القطينة
الرهوات	١٢٠٠	محلية أم رمته	شيكان	٢٥٠٠	محلية ربك



■ ■ مشاريع انتاج زهرة الشمس

تقع جنوب الولاية وتمتاز بتربة طينية عالية الخصوبة ويؤسس المحصول بالإمطار لوفرتها (٥٠٠ _ ٦٠٠) ملم في العام ويكمل بالري من النيل وبها بنيات تحتية تتمثل في البيارات والترع الرئيسية والفرعية تحتاج لإعادة تأهيل وهي متاحة للاستثمار علي المدى القصير (٢-٣) سنوات بشراكات تعاقدات بين المستثمر والمزارعين .

المشاريع المتاحة للاستثمار :

الموقع	المساحة / فدان	المشروع	الموقع	المساحة / فدان	المشروع
محلية الجبلين	١٠٠٠	طابت	محلية الجبلين	١٠٠٠	الإصلاح الزراعي
محلية الجبلين	١٧٠٠	ديمو	محلية الجبلين	١٥٠٠	الأمل



■ ■ مشاريع إنتاج القطن

تقع جنوب الولاية وتمتاز بتربة طينية عالية الخصوبة ويؤسس المحصول بالإمطار لوفرتها (٥٠٠ _ ٦٠٠) ملم ويكمل بالري من النيل وبها بنيات تحتية تتمثل في البيارات والترع الرئيسية والفرعية تحتاج لإعادة تأهيل وهي متاحة للاستثمار علي المدى القصير (٢ - ٣) سنوات ، بشراكات تعاقدات بين المستثمر والمزارعين .



المشاريع المتاحة للاستثمار :

الموقع	المساحة / فدان	الموقع	المساحة / فدان
شريت الزراعى	٣٠٠	العدارة	١٣٢٠
البهجة	١٢٠٠	المروة	١٤٠٠

■ ■ ■ مشاريع الاعلاف

تقع في شمال الولاية وتتوفر فيها مزايا عديدة اهمها تباين المناخ وتنوع التربة وتوفر مصادر المياه (نيلي وجوفي) تصلح لانتاج أنواع متعددة من الاعلاف (البرسيم الحجازي ، أبو سبعين ، كلاتوريا ، والفلبسارا) . هذه المشروعات تقع علي التروس العليا من النيل وتحتاج الي بنيات تحتية وتسويات للأرض .

اسم المشروع	المساحة / فدان	الموقع
الشيخ الصديق	٥٠,٠٠٠	القطينه
شرق القطينه	٤٠,٠٠٠	القطينه
التروس العليا	٥٠,٠٠٠	قلي
التروس العليا	٥٠,٠٠٠	كوستي



■ الفرص المتاحة للاستثمار في المحاصيل البستانية

هنالك مساحات موزعة في أنحاء الولاية في حدود (٢٥,٠٠٠) فدان متاحة للاستثمار البستاني (محاصيل الخضر _ الفاكهة _ النباتات الطبية والعطرية _ أزهار القطف) بجانب الاستثمار في مجال خدمات الصادرات البستانية (الفرز _ التجهيز _ التعبئة _ التغليف _ التخزين المبرد _ النقل المبرد _ صناعة المركبات) .



■ الفرص المتاحة للاستثمار في المجال الغابي

تمثل الغابات نسبة (١٤ ٪) من المساحة الكلية للولاية و موزعة في أنحاءها بمساحات مختلفة والاستثمارات المتاحة في هذا المجالات تتمثل في :-

- إنتاج وتسويق الصمغ العربي .
- المناحل وتربية النحل .
- الصناعات الطبية والعطرية .
- الغابات الترفيهية .
- الخشب المضغوط .



قطاع الثروة الحيوانية والسمكية

أ- الثروة الحيوانية :

تقدر بـ (٢٠) مليون رأس (أبقار ، ضان ، ماعز ، ابل) تشكل نسبة (٨,٧ ٪) من القطاع القومي إضافة لتوفر خدمات الثروة الحيوانية كما تتميز الولاية بوفرة المياه والمراعي الطبيعية ومخلفات الزراعة والصناعة ووجود مراكز تحسين نسل الحيوان بالمدن الكبرى .

■ ■ مزايا الاستثمار في قطاع الثروة الحيوانية :

- ١ . تمثل الولاية معبر طبيعي للماشية الواردة من ولايات كردفان ودارفور .
- ٢ . يوجد بالولاية مطار كنانة الدولي يساعد في عملية الصادر .
- ٣ . وجود مراعي طبيعية ومشاريع زراعية مروية ومطرية ووفرة المياه تمثل بيئة مناسبة لتربية الحيوان .
- ٤ . توفر مخلفات المصانع (مصانع السكر ومعاصر الزيوت) التي تنتج كميات كبيرة من المركبات (المولاص والامباز) .

الفرص المتاحة للاستثمار

■ ■ مشروع مسلخ للصادر الحديث

Slaughterhouse project for the modern export

الموقع : محلية كوستي _ مربوع العباسية بالقرب من الميناء الجاف . بالاضافة لمواقع مقترحة اخرى بالولاية .
الحيازة : أرض حكومية ،
المساحة : ١٧٥ فدان تعادل (٧٢٥٠٠٠) متر مربع .

■ ■ ■ مشاريع تسمين العجول

- تتميز ولاية النيل الأبيض بثروتها الحيوانية من الأبقار والفائض المتاح من العجول التي يمكن سحبها .
- تتوفر بالولاية مخلفات زراعية وصناعية تشكل مصدراً هاماً ورخيصاً لتسمين العجول .
- هنالك طلباً متزايداً علي البروتين الحيواني والعجول المسمنة في الداخل والخارج .
- هنالك عدد (١٠٠) حظيرة بمحليات الولاية بمساحات متفاوتة و تعتمد علي توفر المخلفات الزراعية والصناعية بالولاية والتي تشكل مصدراً هاماً لتسمين العجول إضافة إلي الطلب المتزايد علي العجول المسمنة في الداخل والخارج .



الأهداف

- توفير لحوم عجالي بمواصفات ممتازة (تغذية طبيعية) لتغطية الطلب المحلي والعالمي .
- الاستغلال الأمثل للأعلاف الطبيعية المتوفرة بتوظيفها في مشاريع استثمارية ناجحة .

■ ■ ■ مشروع تربية وتسمين الضأن

تمتاز ولاية النيل الأبيض بوجود مراعي طبيعية شاسعة يمكن أن تستغل لتربية الضان لسد الفجوة من اللحوم في العالم العربي بها فائض من الضان يقدر بـ (٦ ٪) تعداد القطيع القومي والفرص المتاحة للاستثمار لتربية وتسمين الضان في مواقع المشاريع الزراعية الآلية المطرية في محليات السلام وتندلتي والجبلين .

■ ■ مشاريع تربية وتسمين الماعز

تتوفر في الولاية أعداد كبيرة من الماعز بأنواعه المختلفة و يساهم في توفير الألبان واللحوم وتتوفر في ولاية النيل الأبيض المقومات المطلوبة لقيام مشاريع لتربية وتسمين الماعز في حظائر في كل أنحاء الولاية .



الأهداف

١. تربية سلالات من الماعز النوبي عالي الإدارة .
٢. إنتاج سلالات للتسمين للصادر والاستهلاك المحلي .
٣. شراء وتسمين الماعز المحلي .
٤. إيجاد فرص لتسويق أعلاف المولاص .
٥. خلق نموذج يمكن تطبيقه في مناطق ذات ظروف مشابهة .

■ ■ مزارع متكاملة للإنتاج الحيواني

الموقع : محلية القطينة

المساحة الكلية للمشروع : ٥٠٠ فدان لكل مزرعة

مقومات المشروع : توفر الثروة الحيوانية إضافة إلي توفر المراعي والأعلاف الطبيعية وتوفر الموارد المائية علاوة علي وجود أسواق محلية وخارجية .

مكونات المشروع

١. الدواجن اللحمية والبيض .
٢. مزرعة الألبان .
٣. زراعة الأعلاف .
٤. مزرعة لتسمين العجول .



■ ■ ■ مشاريع صناعة المركّزات والمضافات العلفية للإنتاج الداخلي

الغرض من المشروع : توطين صناعة المركّزات والمضافات العلفية لأعلاف الدواجن .
الموقع المقترح : محلية القطينة .

مبررات قيام المشروع

- ١ . توفير مركّزات ومضافات علفية لتغذية الدواجن علي مستوي الولاية والسودان .
- ٢ . القرب من ولاية الخرطوم المستهلك الرئيسي للمركّزات والمضافات العلفية .
- ٣ . تحقيق الاكتفاء الذاتي .
- ٤ . توفر مدخلات الصناعة من الإنتاج المحلي ، الكالسيوم ، بودره السمك ، البيطاطس ، البروتين النباتي مع وجود إنتاجية عالية للاميازات .

أهداف المشروع والفوائد المرجوة

- ١ . تطوير صناعة المركّزات في السودان وزيادة الإنتاج .
- ٢ . تخفيض أسعار المركّزات وبالتالي أسعار منتجات الدواجن .
- ٣ . الاستفادة من الإنتاج الزراعي المحلي والكالسيوم بودرة الأسماك .
- ٤ . تقليل الطلب علي العملات المحلية التي ستنفق في الاستيراد .
- ٥ . تقليل الفجوة في المركّزات .
- ٦ . دعم الاقتصاد الوطني .

متطلبات المشروع

- ١ . ارض بمساحة (١٠) فدان .
- ٢ . مصنع حديث متكامل سعة (١٠) طن / ساعة .
- ٣ . مصنع لإنتاج بودرة الأسماك .
- ٤ . عدد (٣) مخازن كبيرة ومجهزة .
- ٥ . مواد خام محلية ومستوردة .
- ٦ . هيكل إداري كفؤ ومدرب .

ب - الثروة السمكية

ولاية النيل الأبيض من أكثر ولايات السودان إنتاجاً للأسماك لتوفر المياه العذبة ويقدر المخزون السمكي في العام حوالي (١٥,٠٠٠) طن من الأسماك الطازجة إنتاج الولاية من الأسماك خلال العام حوالي (٧,٥٠٠) طن ويتميز النيل الأبيض بوجود (٥٢) نوع من فصائل الأسماك ووجود الطلب العالمي والمحلي لها .

المجالات المتاحة للاستثمار بقطاع الاسماك

- هنالك مجالات استثمارية واعدة بقطاع الأسماك منها :

- ١ . إنشاء غرف تجميد .
- ٢ . صناعة أعلاف الأسماك .
- ٣ . معدات صيد الأسماك .
- ٤ . صناعة مواد ومعدات التعبئة والتغليف .

مشروع إنتاج وتصنيع معدات صيد الأسماك

الهدف : توفير مدخلات الإنتاج ، إدخال نظم ووسائل صيد حديثة وزيادة نسبة المستغل من المخزون السمكي . يمكن إنتاج الآتي :

- ١ . الشباك المعقود (يحتاج الصياد في العام الواحد ١٥ كيلو من الشبك) .
- ٢ . الخيط والحبال والصنارات .
- ٣ . صناعة القوارب .
- ٤ . حافظات الأسماك ومعدات الترحيل .
- ٥ . تصنيع الأسماك .



مشروع الاستزراع السمكي

هو تربية الأسماك في أحواض معدة ونثر الذريعة في الأحواض وتوفير البيئة المناسبة من تغذية وغيرها . وبذلك تتم تربية الأسماك حسب النوع المطلوب .

مقومات قيام المشروع

- ١ . توفر المسطحات المائية .
- ٢ . توفر الأرض المناسبة للاستزراع السمكي .
- ٣ . وجود الخيران .
- ٤ . وجود (٥٢) نوع من الأسماك بالولاية .
- ٥ . إنتاج مجزي بالفضان (١٠) طن أسماك .
- ٦ . وجود سوق للمنتج .

■ ■ مشروع إنتاج أعلاف الأسماك

و صف المشروع

إنشاء وتشغيل مصنع متخصص في إنتاج أعلاف الأسماك ويعمل المصنع في إنتاج جميع أنواع أعلاف الأسماك وذلك بطاقة قدرها (٥) طن/الساعة لمنتج نهائي إلهي جانب طاقة تحضيرية تبلغ (١٠) طن في الساعة وينتج المصنع علف ناعم وعلف محسن بأحسن المواصفات ومعايير الجودة التي تساعد علي تغذية الأسماك المستزرعة ويقام المشروع في مساحة (٥) أفدنه بمحلية القطينة .

أهداف المشروع وفوائده

- ١ . توفير أعلاف الأسماك .
- ٢ . توفير سلعة الأسماك عن طريق الاستزراع .
- ٣ . توفير فرص عمل .
- ٤ . استبدال استيراد أعلاف الأسماك بالعلف المحلي وزيادة الصادر .
- ٥ . الإسهام في التنمية الاقتصادية والاجتماعية .

التكاليف النقدية للمشروع

- ١ . (٨) مليون دولار بالتقريب .
- ٢ . الإنتاج السنوي المتوقع (٢٤) ألف طن سنوي .
- ٣ . نسبة الإرباح السنوية (٢٥ ٪) .
- ٤ . فترة استيراد رأس المال (٤) سنوات .



■ ■ مشروع الاستزراع السمكي خارج النيل ■ ■

الموقع المقترح : خور أبو حبل ، خور الجاسر .

هدف المشروع

الاستفادة من المسطحات المائية خارج النيل لزيارة إنتاج الأسماك وذلك لزيارة نصيب الفرد من سلعة الأسماك كسلعة غذائية هامة مع رفع القدرات في مجال القوى البشرية واستقطاب التمويل الداخلي والخارجي .

وصف المشروع

- ١ . توفير الاعلاف والذريعة الجيدة وذلك بتوفير المقومات بالولاية .
- ٢ . مزارع للاستزراع السمكي في المواقع المقترحة والمواقع المناسبة .
- ٣ . تبني ودعم المشروعات البحثية والعملية الحديثة الداعمة للإنتاج .

■ ■ مشروع تفريخ وإنتاج ذريعة الأسماك ■ ■

إنشاء مفرخ بمنطقة الجبلين بطاقة إنتاجية تبلغ (٢٠) مليون اصبعية والاستفادة من سد المقينص وتجمعات مياه خور ابو حبل ومنطقة الجاسر بالجزيرة أبا إضافة للبرك والخيران الموسمية يبلغ الانتاجيه المتوقعة (٢٠,٠٠٠) طن من اسماك البلطي سنويا.

ملخص الاقتصاديات للمشروع

- التكاليف الرأسمالية بالتقريب : ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه .
- إجمالي العائدات السنوية : ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه .



مشروع الأقفاص العائمة لاستزراع البلطي

اسم المشروع : مزرعة اسماك البلطي
موقع المشروع: بحيرة خزان جبل اولياء

الصناعات التي يحويها المشروع المفرد :

- ١ . أحواض تربية الاصبعيات.
- ٢ . أقفاص تسمين الأسماك
- ٣ . مصنع الأعلاف
- ٤ . مصنع ثلج

المنتجات :

- الاصبعيات ، بودة السمك ، أعلاف الأسماك ، الثلج ، اسماك بأحجام كبيرة تصلح للتسوق .

أهداف المشروع

- ١ . تطبيق نظام متكامل لانتاج البلطي .
- ٢ . تطوير تكنولوجيا صناعة الأسماك .
- ٣ . تحسين سلاطات البلطي .
- ٤ . يعتمد المشروع على الأقفاص العائمة في بحيرة خزان جبل أولياء .

المجالات التقنية للمشروع

- ١ . نظام إنتاج الزريعة وتربية الاصبعيات .
- ٢ . نظام الاستزراع في الأقفاص الشبكية .
- ٣ . نظام متكامل لإنتاج أعلاف الأسماك .

ملخص الاقتصاديات للمشروع

- إجمالي التكلفة للمشروع بالتقريب ٢٣,٨٠٩,٦٠٠ دولار
- معدل العائدات السنوية بالتقريب ١٣,٢٧١,٧١٤ دولار
- معدل الأرباح السنوية بالتقريب ٣,١٢٦,٠٠٠ دولار

مشروع مزرعة لإنتاج الالبان

الموقع المقترح : كوستي ، ريك ، الدويم .
المساحة : (١٠,٠٠٠) فدان .

مكونات المشروع

١. مزرعة لإنتاج الاعلاف .
٢. عدد من الحظائر تحتوي (٢٠,٠٠٠) الف بقرة حلب .

المميزات النسبية

١. توفير الأعلاف الطبيعية من مخلفات الزراعة (مشروع سكر كنانة ، عسلاية ، النيل الابيض) .
٢. توفير الاعلاف المركزه من المصانع (المولاص) .
٣. ارتباط الولاية بالطريق القومي .
٤. توفير (٤ - ٥) الف فرص عمل علي جميع مستويات التشغيل .

ملخص الاقتصاديات للمشروع

- إجمالي التكلفة للمشروع بالتقريب ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار
- معدل الأرباح السنوية ٢٠ %
- فترة الاسترداد ٢ سنوات



القطاع الصناعي

مقومات الاستثمار في مجال الصناعة

- ١ . موقع الولاية المتميز يسهل عملية التبادل التجاري مع الولايات المجاورة .
- ٢ . نسبة الاستهلاك الكبيرة نتيجة للكثافة السكانية العالية بالولاية .
- ٣ . وجود البنى التحتية (اتصالات _ كهرباء _ طرق) تسهم في تسويق المنتجات الصناعية .
- ٤ . وفرة مواعين التخزين بمدن الولاية يسهم في تخزين الفائض من السلع .
- ٥ . وفرة الأيدي العاملة يقلل من تكلفة الإنتاج .
- ٦ . وجود فروع البنوك الممولة للمنتجين بالولاية
- ٧ . وفرة الخدمات الزراعية والحيوانية يسهم في الاستثمار في مجالات الصناعات الغذائية والتحويلية والمنتجات الحيوانية ذات القيمة التسويقية العالية



صناعة الاسمنت

تعتبر صناعة الأسمنت إحدى الصناعات الإستراتيجية في السودان ولها ميزة التوجه التصديري ، والفرصة متاحة للاستثمار في هذا المجال بمحلية الجبلين وتتميز هذه المنطقة بالاتي:-

- ١ . توفر الصخور الرسوبية والحجر الجيري .
- ٢ . توفر جميع البنى التحتية والأساسية (مياه ، كهرباء ، عماله فنية ، طرق ، السكك الحديدية) .
- ٣ . كثرة الطلب للمنتج داخلي وخارجي (تصدير لدول الجوار) .

مصنع إنتاج مواسير البولي ايثلين عالية الكثافة HDPE

الموقع : مدينة كوستي .

المساحة : ١٠,٠٠٠ م^٢ .

الطاقة الإنتاجية : ١٠٠٠ طن / السنة .

مبررات قيام المشروع

- ١- الكثافة السكانية العالية .
- ٢- النشاط الزراعي والصناعي والنهضة العمرانية .
- ٣- مقابلة احتياجات البنيات التحتية والخدمات الرئيسية

مصنع لإنتاج القطن الطبي الشاش

الموقع : مدينة كوستي .

مميزات المشروع النسبية

١. انتاج القطن بالولاية .
٢. وجود مصنع للغزل والنسيج .



مصنع لإنتاج المنتجات الجلدية (الاحذية والحقايب)

الموقع : مدينة كوستي ، ريك .

مميزات المشروع النسبية

١. وجود المدابغ الحديثة بالولاية .
٢. وجود مسلخ للصادر الحديث .

المناطق والأسواق الحرة بالولاية

تقع ولاية النيل الأبيض في طرق ملتقي التجارة الدولية مع دولة جنوب السودان ودول شرق وجنوب وغرب إفريقيا وتمتلك الولاية ركائز أساسية لإقامة المناطق والأسواق الحرة .

■ ■ ■ المناطق والأسواق الحرة المتاحة للاستثمار منطقة الميناء الجاف الحرة :

الموقع : مدينة كوستي والتي تبعد عن مدينة الخرطوم (٢٦٠) كلم وتضم المنطقة الحرة المقترحة :

- ١ . منطقة حرة صناعية .
- ٢ . منطقة حرة تجارية وخدمية .
- ٣ . منطقة حرة لمدينة طبية .
- ٤ . ميناء نهري حر .

■ ■ ■ منطقة الجبلين الحرة

الموقع : في حدود الولاية مع دولة جنوب السودان وتبعد حوالي (٣٢٥) كلم عن مدينة الخرطوم وتضم المنطقة المقترحة :

- ١ . منطقة الجبلين الحرة .
- ٢ . السوق الحر في معبر جودة الحدودي .
- ٣ . السوق الحر في مطار كنانة الدولي .

■ ■ ■ المنطقة الحرة المشتركة :

قطاع الخدمات

■ ■ ■ الصحة

الصحة هو أساس للحياة الاجتماعية والاقتصادية المنتجة لذلك جاء الاهتمام بتشجيع الاستثمار في مجال الخدمات الطبية بالولاية لتغطية الفجوة في مجال الخدمات الطبية مما يعود بالفائدة الكبيرة للمستثمر وإنسان الولاية .

الفرص الاستثمارية المتاحة

مستشفى اطفال تخصصي

الموقع : مدينة كوستي .

الخلفية : لا يوجد مستشفى اطفال تخصصي بالولاية .

الأهداف

١. خفض نسبة وفيات الاطفال .
٢. اتاحة الخدمات الطبية المتخصصة للاطفال .

مستشفى عيون

الموقع : مدينة كوستي .

الخلفية : لا يوجد مستشفى عيون يقدم خدمات العيون كاملة بالولاية .

الأهداف

- توفير علاج العيون بالولاية .

مركز تشخيص متطور

الموقع : مدينة كوستي ، الدويم ، تندلتي .

وصف المشروع : مركز تشخيص متطور يشمل كل انواع التشخيص (اشعة مقطعية ، رنين

مغناطيسي ، مناظير جهاز هضمي وبولي .

الخلفية : لا يوجد مركز تشخيص متطور يشمل كل انواع التشخيص .

الفرص الاستثمارية لقطاع الصحة

معمل تشخيصي للانسجة المرضية

الموقع : مدينة ريك .

وصف المشروع : لمركز تشخيصي متطور يشمل كل انواع الفحوصات للانسجة المرضية .
الخلفية : لا يوجد بالولاية مركز تشخيصي .

الأهداف

- توفير الخدمات المعملية للانسجة المرضية بالولاية لتقليل المعاناة علي المرضى .

مركز علاج الاورام

الموقع : مدينة ريك .

وصف المشروع : مركز لتشخيص وعلاج الاورام يشمل كل انواع الاجهزة التي تساعد في علاج حالات الاورام .

الأهداف

- توفير علاج حالات الاورام بالولاية والاسهام في تشخيص علاج حالات الاورام .

مركز علاج طبيعي واعادة التأهيل

الموقع : مدينة الجزيرة أبا .

وصف المشروع : مركز يشمل انواع مختلفة من العلاج الطبيعي واعادة التأهيل .

الأهداف

- معالجة الحالات التي تحتاج للعلاج الطبيعي واعادة التأهيل .

اعادة تدوير النفايات بالولاية

الموقع : مدينة كوستي و ريك .

الخلفية : لا يوجد نظام جمع وتخلص من النفايات بطريقة صحية بالولاية .

التعليم

يعتبر الاستثمار في مجال التعليم استثماراً بشرياً مضمون العائد الاقتصادي والاجتماعي خاصة ونحن في عصر العولمة الذي تحكمه العقول لذلك لا بد من توفير مؤسسات تعليمية تقدم تعليم وفق معايير الجودة لإعداد كوادر عالية التأهيل وهذا يؤكد ضرورة الاستثمار في مجال التعليم لتخريج جيل قادر علي قيادة المجتمع والنهوض به وقد شهِر الاستثمار في مجال التعليم العام والعالي بالولاية نجاحاً ملحوظاً متمثلاً في جامعة النيل الأبيض الأهلية و كوستي وريك التقنية إضافة لمدارس الأندلس والمنار .

الفرص الاستثمارية لقطاع التعليم

مطبعة للكتاب المدرسي بالولاية

- الموقع : مدينة ريك .
- الخلفية : لا يوجد بالولاية مطبعة للكتاب المدرسي .

الأهداف

- توفير كتاب مدرسي لكل تلميذ بالإضافة لرفع معدلات التحصيل الأكاديمي لدي التلاميذ .

معهد فني وحرفي

- الموقع : مدينة ريك و كوستي .

الأهداف

- تطوير التعليم الفني والحرفي .
- مواكبة متطلبات سوق العمل .
- اعداد كادر متخصص .

قطاع السياحة

تتوفر بالولاية بالعديد من المناطق السياحية الجاذبة نسبة للمقومات التي تمتاز بها الولاية من موقع استراتيجي واختراق النيل لها مكون جذر وشواطئ طبيعية . كما توجد بها كثير من المواقع الاثرية والتاريخية بالاضافة الي الحياة البرية وصيد السفاري والقنص .

الموقع	المناطق الاثرية	الموقع	المناطق السياحية
تندلتي	موقعة أم دبيكرات	تندلتي	خور أبو حبل
ريك	غار تعبد الإمام المهدي الجزيرة ابا	قلي	منطقة بئر الكتر
القطينة	مدينة الذهب بالكوة	كوستي	الشريط النيلي (الطويلة، الفشاشوية ، قلي)
السلام	مقابر شهداء جوده	كوستي	أم هاني والعباسية
		ريك	جزيرة طيبة والجزيرة ابا
		الدويم	الباجا
		القطينة	ود جار النبي وود سلمان



الفرص المتاحة في قطاع السياحة

فنادق خمسة نجوم في المدن الكبرى

الموقع : كوستي ، ريك ، الدويم ، القطينة

الهدف : تطوير وترقية الخدمات السياحية بالولاية وزيادة الطاقة الايوائية .

الفرص المتاحة في قطاع السياحة

القرية السياحية

- الموقع : كوستي ، كنانة ، ريك ، الدويم .
- الهدف : خلق مشروع سياحي جذاب يغير من نمط المنطقة التقليدية لمواقع ترفيهية ذات مواصفات راقية .
- المساحة : ١٠٠٠٠ فدان .



المنتجعات السياحية

- الموقع : كوستي ، كنانة ، ريك ، الدويم .
- الهدف : الترويج للسياحة وجذب الاستثمار واقامت الانشطة الثقافية والمؤتمرات .
- المساحة : ١٠٠٠٠ فدان .



حدائق حيوان

- الموقع : في مناطق الولاية المختلفة .

الميزات والضمانات الممنوحة بموجب قانون تشجيع الاستثمار

١ / الميزات:

١. تخصيص الأرض الاستثمارية بالسعر التشجيعي .
٢. تتم كل الإجراءات التي تمكن المستثمر من استلام الأرض المخصصة للمشروع و الخدمات الأساسية عبر نظام النافذة الواحدة .
٣. الإعفاء كلياً أو جزئياً من الرسوم الجمركية .
٤. الإعفاء كلياً أو جزئياً من الضرائب أو الرسوم التي تفرض بقانون ولائي أو محلي .
٥. الإعفاء من أي رسوم أخرى تفرض على الواردات .

٢ / الضمانات:

- يمنح قانون تشجيع الاستثمار للعام ٢٠١٣ م الضمانات الآتية :
١. عدم التمييز بين المال المستثمر بسبب كونه محلياً أو أجنبياً ، عاماً أو خاصاً تعاونياً أو مختلطاً .
 ٢. عدم التمييز بين المشاريع المماثلة التي تحددها اللوائح فيما يتعلق بمنح الميزات أو الضمانات .
 ٣. عدم تأميم أو نزع المشروعات الاستثمارية كلها أو بعضها للمصلحة العامة إلا بقانون ومقابل تعويض عادل .
 ٤. لا يجوز حجز على أموال أي مشروع استثماري أو تجميدها أو التحفظ عليها أو فرض الحراسة إلا بأمر قضائي .
 ٥. السماح للمستثمر بإعادة تحويل كامل لرأس المال المستثمر .
 ٦. تحويل الأرباح وتكلفة التمويل عن رأس المال الأجنبي أو القروض بالعملية التي أستورد بها رأس المال أو القرض في تاريخ الاستحقاق ، وذلك بعد سداد الالتزامات المستحقة قانونياً .
 ٧. استيراد المواد الخام التي يحتاجها المشروع ، وتصدير منتجاته بعد قيد المشروع الاستثماري في سجل المصدرين و الموردين تلقائياً .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ